

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Губанова, 20

г. Самара

«24» март 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Губанова, 20.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «24» март 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 6 542,30 м.кв.

Общая площадь дома 9 779,20 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

-нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____




секретарем - _____

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.




Решили: Избрать председателем собрания _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2. 
3. 

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2. 
3. 

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Губанова в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 54,9 тыс. руб.
2. Утепление стеновых панелей кв. 1 (40,8 м²), на сумму — 110,16 тыс. руб. ✓
3. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
4. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
5. установка дверей противопожарных, на сумму — 105 тыс. руб.;
6. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
7. замена стояков системы ХВС (504 п.м), на сумму — 1058,4 тыс. руб.;
8. замена стояков системы ГВС (504 п.м.), на сумму — 1058,4 тыс. руб.;
9. замена стояков системы канализации (504 п.м.), на сумму — 655,2 тыс. руб.;
10. восстановление отопления в подъезде (168 м), на сумму — 336 тыс. руб.
11. ремонт розлива ГВС (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб. ✓
12. ремонт розлива ХВС (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб. ✓
13. ремонт розлива отопления под. 1,2,3 (300 п.м.), на сумму — 540 тыс. руб.
14. изготовление и монтаж козырька над вентиляционной шахтой, на сумму — 50,54 тыс. руб.
15. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
16. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
17. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
18. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
19. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
20. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
21. обрезка и снос деревьев;
22. посадка деревьев;
23. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет 448,943 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 546,336 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 995,279 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

- п. 2 1. Утепление стеновых панелей кв. 1.
- п. 4 2. Ремонт крыши Т/ВС (100 кв. м)
- п. 12 3. Ремонт крыши К/ВС (100 кв. м)
4. Ремонт ступеней уличной лестницы 1, 2, 3 подл. выходов из подъезда
- п. 17 5. Оценка соответствия мортюв
- п. 5 Утепление противопожарных дверей Т/В. 1, 2, 3, 4.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ: -

- п. 2. Утепление стеновых панелей кв. 1.
- п. 4. Ремонт крыши Т/ВС (100 кв. м.)
- п. 12. Ремонт крыши К/ВС (100 кв. м.)
- п. 17 Оценка соответствия мортюв
- Выход из под-зд - Ремонт ступеней уличной лестницы 1, 2, 3 подл.
- п. 5. Утепление противопожарных дверей Т/В. 1, 2, 3, 4.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -

Секретарь -

Счетная комиссия